



• Projektierungen • Planungen • Beratungen • Gutachten •

IHR PARTNER FÜR SANIERUNG, INJEKTIONSTECHNIK UND BAUBEGLEITUNG

Your partner for renovation, injection technology and construction supervision





Dipl.-Ing. Helmut D. Gratzl, BSc.

*Gründer des Unternehmens und
Spezialist in Injektionstechnik*

WER SIND WIR?

Die Firma HDG ist ein 2013 gegründetes Ingenieurbüro für Bauphysik. Wir sind führend tätig in den Bereichen Sanierung, Injektionstechnik und Baubegleitung und leisten auf diesem Gebiet bahnbrechende Arbeit.

Als Gründungsmitglied der Gütegemeinschaft Injektionstechnik e.V. leben wir aktiv unsere Maximen von Qualität und Nachhaltigkeit am Bau.

Unsere vielschichtigen Aktivitäten reichen vom privaten Hausbau bis zu großen industriellen Bauprojekten.

Prüfingenieure mit langjährigem Spezialwissen aus diversen Baubereichen analysieren den Ist-Zustand vor Ort, erstellen eine detaillierte, maßgeschneiderte Dokumentation für Ihr Projekt und begleiten Sie durch die verschiedenen Bauphasen.

Unser Expertenteam steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

WHO ARE WE?

HDG is an engineering office for building physics founded in 2013. We are a leading company doing pioneering work in the fields of renovation, injection technology and construction supervision.

As a founding member of the „Gütegemeinschaft Injektionstechnik e.V.“ (Quality Association Injection Technology), we actively live our maxims of quality and sustainability in construction.

Our multi-faceted activities range from private house construction to large industrial construction projects.

Test engineers with many years of special knowledge from various construction sectors analyze the current state on site, create detailed, tailor-made documentation for your project and accompany you through the various construction phases.

Our expert team will help you with advice and assistance!



WAS MACHEN WIR?

- Befundung von **Feuchteschäden** und Vorschlag von **Sanierungsmöglichkeiten**
- Planung von **Betoninstandsetzung, Mauerwerksverfestigung** und **Abdichtungsmaßnahmen** mittels **Injektionstechnik**
- Planung von **Bodenstabilisierung** und **Gebäudehebung** mittels Injektionstechnik
- **Bauherrenberatung** und **sachverständiger Ansprechpartner** für Auftraggeber und Auftragnehmer
- **Fremdüberwachung** und **Dokumentation** von Bau- und Sanierungsarbeiten
- **Ankaufstests** von Gebäuden
- Feststellung von Energieverlusten und Erstellung von **Energieausweisen**
- Schall- und **Lärmmessungen**
- **Consulting** und **Mediation**
- **Schulungen** zu unserem Fachgebiet **Injektionstechnik**

- Assessment of **moisture damage** and recommendations for **renovation options**
- Planning of **concrete repair, masonry stabilization** and **waterproofing** by means of **injection technology**
- Planning of **soil stabilization** and **building lifting** using injection technology
- **Consulting** for builders; **expert contact** for contracting authorities and contractors
- **External monitoring** and **documentation** of construction and renovation work
- Home **inspection prior to purchase**
- Determination of energy losses and creation of **energy certificates**
 - Sound and noise measurements
 - **Consulting and mediation**
- **Training courses in injection technology**

WHAT DO WE DO?

WENN DAS BAUWERK NICHT GANZ DICHT IST



WHEN THE BUILDING IS A BIT LEAKY

Abdichtungsmaßnahmen mittels Injektionstechnik

Bei Wassereintritt, feuchten Mauern oder Schimmelbildung: Wir besichtigen das Bauwerk vor Ort, befunden und protokollieren den Ist-Zustand und erstellen Sanierungsvorschläge und Kostenschätzungen.

Baubegleitung und Fremdüberwachung der Sanierungsarbeiten.



Waterproofing by means of injection technology

In case of water ingress, moist walls or mold formation, we inspect the building, assess and document the current condition and prepare renovation proposals as well as cost estimates.

Construction supervision and external monitoring of renovation works

WENN DAS BAUWERK SCHWÄCHELT



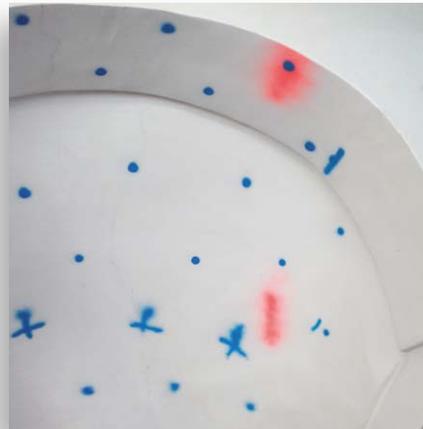
WHEN THE BUILDING IS WEAKENING

Betoninstandsetzung, Mauerwerksverfestigung, Bodenstabilisierung und Gebäudehebung mittels Injektionstechnik

Bei **Rissen** in Beton oder Mauerwerk, bei **Setzungen** oder erforderlicher **statischer Ertüchtigung**: Wir besichtigen das Bauwerk vor Ort und erstellen Protokolle, Befunde und Gutachten gemäß den geltenden Normen zur Feststellung von notwendigen Maßnahmen, Umfängen, Kostenschätzungen und nachhaltigen Aspekten.

Baubegleitungen und örtliche Bauaufsichten, Baukoordination und Planungscoordination.

Umfang: **Neubau** und **Sanierungen** im Bereich von Feuchte, Standfestigkeit und Sonderfällen; Hochbau, Tiefbau, Tunnelbau, Bergbau und Spezialtiefbau.



Concrete repair, masonry stabilization, soil stabilization and building lifting using injection technology

***Cracks** in the concrete or masonry, **settlements** or required **static strengthening**: we inspect the building and issue logs, reports and expert opinions in accordance with applicable standards to identify necessary measures and estimated costs under the consideration of sustainability.*

***Monitoring of construction** and local construction supervision, coordination of building and planning.*

*Scope: **new construction** and **rehabilitation** with regard to moisture, stability and special cases; building construction, underground engineering, tunneling, mining and special civil engineering.*

WENN DER ZAHN DER ZEIT NAGT

Nachhaltigkeit & Denkmalschutz

- Ankaufstests von Gebäuden
- Immobilienbewertungen (technisch)
- Lebenszyklusbetrachtungen
- Erhalt des historischen Bestandes mit modernen Mitteln



THE RAVAGES OF TIME... **Sustainability & monument protection**

- *Inspection of buildings prior to purchase*
 - *(Technical) real estate evaluation*
 - *Life-cycle analysis*
- *Preservation of historical monuments with modern means*

DIE PLANUNG IST GUT? KONTROLLE IST BESSER!

Örtliche Bauaufsicht und Fremdüberwachung

- Bauaufsicht durch Fachkräfte für die einwandfreie Abwicklung von Bauprojekten, vor allem für private Bauherren
- Fremdüberwachung der Durchführung von Bauvorhaben als Qualitätsnachweis für Auftragnehmer
- Leistungsbeurteilung von Bauleistungen
- Erstellung von Prüfprotokollen, Dokumentationen und technischen Abschlussberichten
- Rechnungsprüfungen

***GREAT PLANNING?
CONTROL IS BETTER!***

Local construction supervision and external monitoring

- *Construction supervision by experts for correct processing of building projects, particularly for private builders*
- *External monitoring of construction projects as a quality certification for contractors*
 - *Performance evaluation of construction works*
- *Creation of inspection reports, documentation and technical final reports*
 - *Auditing*

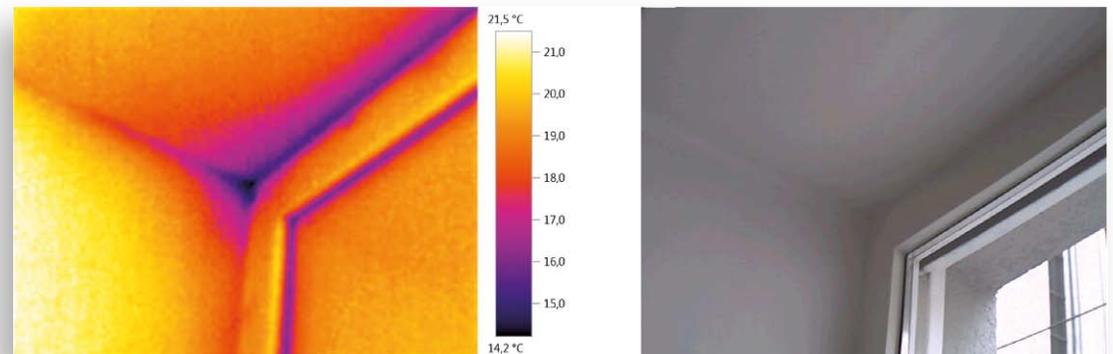




DAS UNSICHTBARE SICHTBAR MACHEN

Thermografie und Bauphysik

- Analyse mit der Wärmebildkamera
- Feststellung von Kälte- und Wärmebrücken
- Erstellung von Energieausweisen für Neubau und Sanierungen
- Feststellen von Energieverlusten durch Schleichströme



MAKING THE INVISIBLE VISIBLE

Thermography and building physics

- *Analysis with thermal imaging camera*
- *Identification of cold and heat bridges*
- *Creation of energy certificates for new and renovated buildings*
- *Identification of energy losses through leakage current*

DAS HÖRBARE BEWERTEN

Schall und Lärm

- Schallmessungen und Computeranalysen
- Belastungstests und Problemerkörterungen
- Erstellen von Protokollen, Befunden und Gutachten gemäß den geltenden Normen
- Feststellung von notwendigen Maßnahmen, Umfängen, Kostenschätzungen und nachhaltigen Aspekten



ASSESSING THE AUDIBLE

Sound and noise

- *Sound measurement and computer analysis*
- *Stress tests and problem discussions*
- *Creation of logs, reports and expert opinions in accordance with applicable standards*
- *Identification of necessary measures and estimated costs under the consideration of sustainability*

GUT ZU WISSEN

Schulungen und Seminare

- Wir geben unser Fachwissen über Injektionstechnik an Hersteller, Fachfirmen und Planer mittels maßgeschneiderter, praxisorientierter Seminare weiter
- Seminare und Schulungen in Theorie und Praxis
- Schulung, Einweisung und Fremdüberwachung von Fachfirmen bei beauftragten Injektionsarbeiten
- Zusammenarbeit und Abstimmung mit der Gütegemeinschaft Injektionstechnik e.V.
- Details zu den aktuellen Schulungsterminen finden Sie auf unserer Homepage



GOOD TO KNOW

Training courses and seminars

- *In tailor-made, practical seminars we impart our expertise in injection technology to manufacturing companies, specialist companies and planners*
 - *Theoretical and practical seminars and training courses*
- *Training, instruction and external monitoring of specialist companies in charge of injection work*
 - *Cooperation and coordination with the Quality Association Injection Technology "Gütegemeinschaft Injektionstechnik e.V."*
- *For details about current training dates please go to our website*

www.ing-hdg.at



PROBLEME ERÖRTERN – LÖSUNGEN FINDEN

Consulting & Mediation

- Unterstützung bei Markteintritten für Hersteller
- Problembewältigung zwischen Herstellern und Fachfirmen
- Beratung bezüglich Normen und Richtlinien
- Intervention bei Problemen zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern

DISCUSSING PROBLEMS – FINDING SOLUTIONS

Consulting & mediation

- *Support at market entry of manufacturing companies*
- *Solving problems between manufacturing companies and specialist companies*
 - *Advice with regard to standards and guidelines*
- *Interventions in case of problems between contracting authorities and contractors*

WAS WIR - UNTER ANDEREM - GEMACHT HABEN

REFERENZEN

	Projekt, Standort	Ausgeführte Arbeiten	Injektions- technik	Beton- instandsetzung	Fremd- überwachung	Nachhaltigkeit & Denkmalschutz	Thermografie & Bauphysik	Schall	Consulting & Mediation
1	Einfamilienhaus, 3484 Grafenwörth	Erstellung eines Sanierungskonzeptes gegen drückendes Grundwasser , Überwachung und Dokumentation der Injektions- und Abdichtungsarbeiten.	X						
2	Wohnhausanlage, 1190 Wien	Schallmessung - Prüfung der Lärmbelästigung durch Trittschall und Abwassergeräusche						X	
3	Hotel, 1080 Wien	Planung und Überwachung der Mauerwerksverfestigung	X						
4	Einfamilienhaus, 3712 Limberg	Voruntersuchung, Konzept, Bauaufsicht und Dokumentation der Bodenstabilisierung und Gebäudehebung	X						
5	Einfamilienhaus, 3470 Ottenthal	Voruntersuchung (Rammsondierung), Konzepterstellung, Bauaufsicht und Dokumentation der Bodenstabilisierung und Haushebung	X						
6	Einfamilienhaus, 3641 Aggsbach Markt	Befundung der Gebäudehülle zur thermischen Sanierung , Gutachten zur Bewertung der vorhandenen thermischen Ausführung					X		
7	Permanent-Consulting	Weiterbildung der Mitarbeiter, technische Bauberatung							X
8	Kleingartenhaus, 1110 Wien	Voruntersuchung, Konzepterstellung, Bauüberwachung und Dokumentation einer Trockenlegung durch Gesamtabdichtung der Kellerebene bis zur Geländeoberkante mittels Schleierinjektion	X						
9	Mediation	Mediation zu Schadensfällen bei Terrassenbeschichtungen, Produktweiterentwicklung							X
10	Autobahnknoten Prater (A23 /A4)	Fremdüberwachung und Dokumentation der Betoninstandsetzung gemäß ÖBV-Richtlinien		X	X				
11	Apotheke, 1060 Wien	Vorbefundung, Befundung, Konzept, Fremdüberwachung und Dokumentation der Abdichtungsmaßnahmen des Kellergeschoßes	X		X				
12	Trinkwasserbehälter Graz-Rosenberg	Fremdüberwachung und Dokumentation gemäß ÖVGW-Richtlinien, Sanierungsüberwachung		X					

WHAT WE HAVE ALREADY DONE...

REFERENCE PROJECTS

	Projekt, Standort	Ausgeführte Arbeiten	Injektions- technik	Beton- instandsetzung	Fremd- überwachung	Nachhaltigkeit & Denkmalschutz	Thermografie & Bauphysik	Schall	Consulting & Mediation
13	TU-Wien, 1040 Wien	Voruntersuchungen, Vorkonzept, Konzept, Fremdüberwachung und Dokumentation von Abdichtung und statischer Verstärkung des Mauerwerks inklusive Fundamentverlängerung	X		X		X		
14	Autobahntunnel Kaisermühlen (A22)	Aufnahme und Dokumentation der Risse in den Stahlbetonwänden, Fremdüberwachung und Dokumentation der abdichtenden Rissinjektionen	X		X				
15	Wohnhaus, 1140 Wien	Vorkonzept, Konzept, Fremdüberwachung, Dokumentation der Abdichtung und Trockenlegung des Kellergeschoßes	X		X				X
16	Autobahn- Tunnelkette Stadlau (A23)	Voruntersuchungen, Konzept der abdichtenden Fugeninjektionen , Aufnahme und Dokumentation der Risse im Stahlbeton, Fremdüberwachung und Dokumentation der abdichtenden Rissinjektionen	X		X				
17	Wohnhaus, 1060 Wien	Örtliche Bauaufsicht, Fremdüberwachung und Dokumentation der statischen Verstärkung	X		X				
18	Neubau Wohnhausanlage, 1190 Wien	Neubauüberwachung - Fremdüberwachung der Abdichtungsmaßnahmen der Braunen Wanne, der Fugenbänder sowie der Injektionsschlauchverlegung			X				
19	Austria Campus, 1020 Wien	Aufnahme und Dokumentation der Risse in Mauerwerk und Bodenplatte, Fremdüberwachung und Dokumentation der abdichtenden Rissinjektionen, Fremdüberwachung und Dokumentation der Herstellung der Braunen Wanne			X				
20	Olympiaworld, 6020 Innsbruck	Erstellung des Fugenkonzeptes (Fugendimensionierung und Fachdarstellung einer ca. 1200m langen Fuge), Planung, Überwachung und Dokumentation des Fugeneinbaus.			X		X		
21	Justizvollzugsanstalt, 1110 Wien	Befundung, Erstellung von Vorkonzept und Konzept, Fremdüberwachung der Gewölbesanierung und dessen statischer Ertüchtigung , sowie Fundamentverlängerung und Bodenverpressung	X		X	X	X		

*Lassen Sie sich so früh wie möglich bei Ihren Projekten
und Problemen rund um das Bauen beraten.
15-25% aller Kosten entstehen durch mangelndes
Wissen rund ums Bauen!*

Get advice on your building projects and problems early on.
15-25% of all costs arise due to lack of knowledge about
construction.



HDG e.U. | Ingenieurbüro für Bauphysik

Franz Gföllerstraße 11
3830 Waidhofen an der Thaya
Tel.: +43 664 73514295
office@ing-hdg.at
www.ing-hdg.at